Formato técnico de visita y/o verificación- control urbanístico		**INFORME TÉCNICO PG-053 - 2024**	
DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	07 de febrero de 2024	EXPEDIENTE No.	**2020574490114733E**
OBJETO DE LA VISITA	VISITA TÉCNICA VERIFICACIÓN DE OBRAS INSPECCIÓN DE POLICÍA 7D.		
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	**CALLE 65 Sur No. 102 – 51 CASA 169**	CHIP	AAA018SYDE
NOMBRE PERSONA QUE ATIENDE	ADRIANA MARIA CAMACHO ZAMORA	IDENTIFICACIÓN	52878336
PROPIETARIO DEL INMUEBLE	ADRIANA MARIA CAMACHO ZAMORA	IDENTIFICACIÓN	52878336
DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	**CALLE 65 Sur No. 102 – 51 CASA 169**	TELÉFONO	

ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	11001-1-23-1027	LICENCIA No.	11001-1-23-1027
FECHA DE EJECUTORIA	13 de marzo 2023	FECHA DE VIGENCIA	13 de marzo de 2025
LICENCIA DE URBANISMO	NO	RESOLUCION No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A

ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA
Licencia de Construcción vigente,

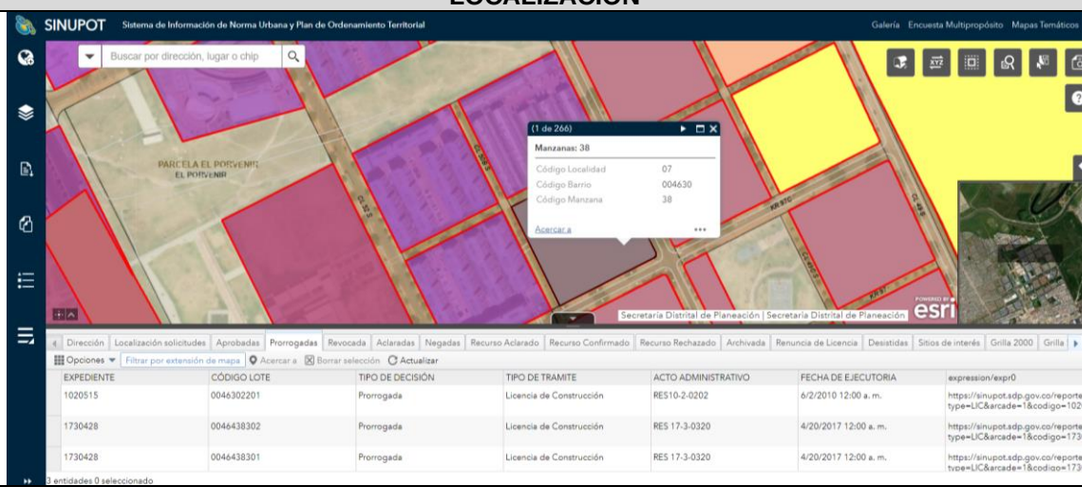
CONSULTA NORMA URBANA				
DECRETO 555 DE 2021(vigente)		**TRATAMIENTO**	C/3	**PREDIO INTERES CULTURAL**
U.P.L.	**14. PORVENIR**	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	AAE Área de actividad Proximidad	NO
DECRETO 555 DE 2021		**TRATAMIENTO**	CONSOLIDACIÓN	**BARRIO CATASTRAL**
U.P.Z.	**87. TINTAL SUR**	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	Área de Actividad de Proximidad-	EL PORVENIR

EDIFICABILIDAD DEL PREDIO

U.P.L 14. EL PORVENIR. Decreto 555 del 29 de diciembre 2021 – C/3. Tratamiento de CONSOLIDACIÓN MAPA No. CU-5.4.14

ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	11001-2-20-0008	**ANTEJARDÍN**	NO EXIGIDO
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA?	NO		
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	ANTIGUO	**AISLAMIENTO POSTERIOR**	NO VERIFICABLE
INICIO DE LAS OBRAS	POR ETAPAS		
USOS	VIVIENDA	**VOLADIZO**	0
ALTURA EN PISOS	TRES (3) PISOS Y ALTILLO.	**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	N/A.

LOCALIZACIÓN



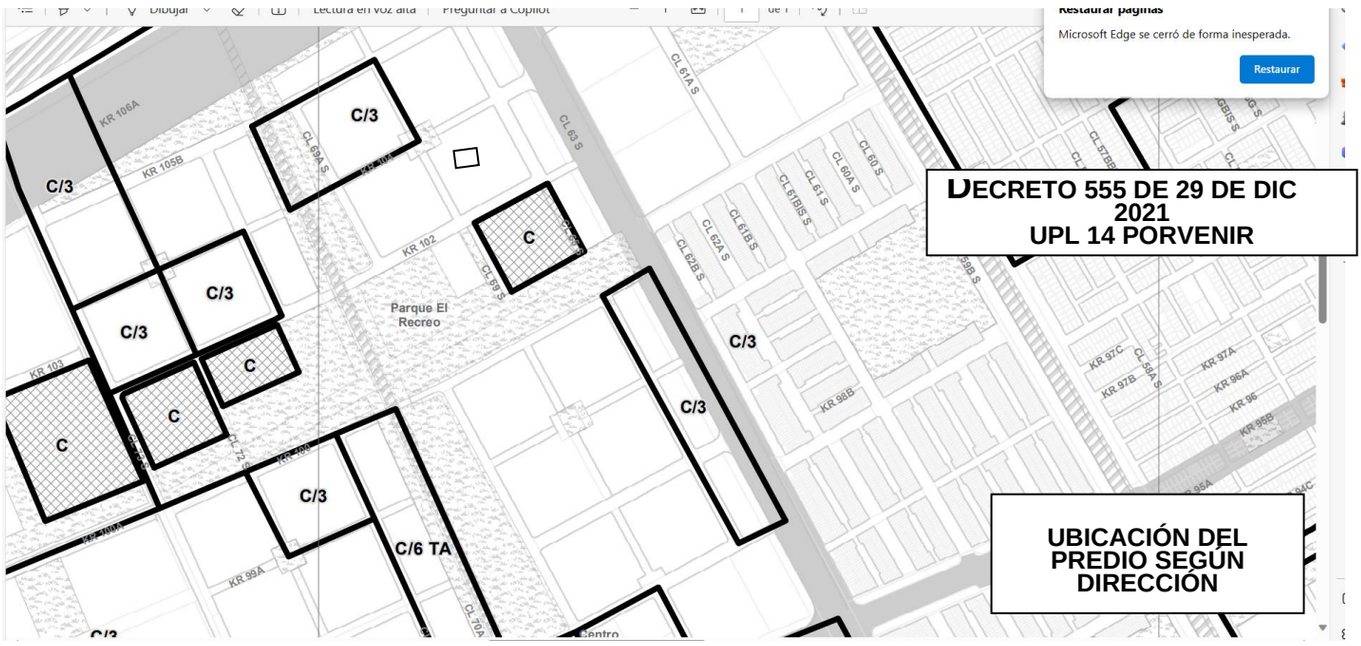


IMAGEN 1: FACHADA.

FOTO ACTUAL (NO SE OBSERVA CUARTO PISO)





N

NOMENCLATURA



AIALAMIENTO POSTERIOR



TERRAZA



IMAGEN 2:

OBRAS EJECUTADAS

Se realizo la verificación de la demolición en el predio localizado en la Calle 65 Sur No. 102 - 51 casa 169. Dentro de la Agrupación de vivienda Alameda Santa Mónica Etapa V, U.P.L. 14 Porvenir, Localidad 7 de Bosa. Corresponde a un predio medianero de tres pisos, se ingresó al predio y se pude verificar que el altillo o cuarto piso se demolió se retiró la cubierta y la ventanearía, quedando una construcción de tres pisos. Igualmente se pudo observa que el área que estaba encerrada con zócalo y reja, en la parte del frente del predio se demolió en su totalidad. Ver registro fotográfico.

Por lo anterior se puede concluir que la volumétrica de la construcción queda en tres pisos, y en el frente del predio no hay construcción, respetando el paramento. Adecuándose a lo ordenado en acta de Audiencia Pública de 23 de septiembre de 2022.

NORMA: Decreto Distrital 555 del 29 de diciembre de 2021, UPL 14 PORVENIR, MAPA CU-5.4.14 Del que se extrae que solo está permitido hasta el tercer piso. C/3 CONSOLIDACIÓN.					
OBSERVACIONES					
El proyecto Conjunto Residencial Alameda Santa Mónica se aprobó con la Licencia de Construcción No. LC 03-2-0077 DE 17 DE FEBRERO DE 2003 Y MODIFICACION LC 03-2-0077 DEL 15 DE OCTUBRE DE 2003					
CONCLUSIONES					
ÁREA EN CONTRAVENCIÓN (M²)	***m².***	ÁREA LEGALIZABLE (M2)		**M²**	
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)		***M2***	
TIPO DE INFRACCIÓN	135.2. Con desconocimiento a lo preceptuado en la licencia				
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI	~~NO~~	¿SE DEJÓ CITACIÓN?	SI	~~NO~~
ELABORADO POR _____ **PEDRO GARZON RONCANCIO** Arq. Apoyo – Inspección de policía 7D	**RECIBIDO POR:**		**NOTA:** **Registro Fotográfico tomado en la fecha del informe. Lo descrito en el presente informe corresponde a lo observado a la fecha de la vista técnica. Cualquier demolición, parcial o total, modificación, ampliación, obra nueva, adicional a lo descrito deberá cumplir con la normatividad vigente del distrito capital, y se encuentra fuera de lo verificado en la visita técnica.**		